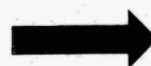


TAB-blad WABO Gemeente Utrecht



Brief



Plak hier document nummer sticker
gelijk aan die op het document

koen rijken, architect
Kortelaan 18
3601 HL MAARSSSEN

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@recht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk:
Uw brief van:

Datum 26 augustus 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0027606
Onderwerp Missende contactgegevens

Verzonden 27 AUG. 2025

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning van u ontvangen aan de Bollenhofsestraat 6, 3572VN Utrecht. Helaas hebben we geen mailadres en geen telefoonnummer van u ontvangen. Graag ontvangen wij dit alsnog zodat we op meerdere manieren met u kunnen corresponderen. U kunt uw mailadres en telefoonnummer aan ons doorgeven door een mail te sturen aan: [REDACTED]@utrecht.nl onder vermelding van het zaaknummer GU-Z2025-0027606.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht
Namens deze,

[REDACTED]
M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Dakopbouw Bollenhofsestraat 6 Utrecht publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Utrecht
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250819 00814 000 (ingediend op 19-08-2025) 20250819 00814 001 (ingediend op 03-01-2026)

Project

Naam van dit project

Dakopbouw Bollenhofsestraat 6 Utrecht

Projectomschrijving

De woning aan de Bollenhofsestraat in 6 wordt vergroot met een dakopbouw.

Locatie

Adres

Bollenhofsestraat 6, 3572VN Utrecht

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dakopbouw Bollenhofsestraat 6 Utrecht

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

koen rijken, architect

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

30246882

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Kortelaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

18

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3601HL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Maarssen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

De woning wordt uitgebreid met een extra bouwlaag.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

De constructieve gegevens worden later ingediend.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De woning wordt uitgebreid met een extra bouwlaag.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

206

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

281

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Afwijken van regels in het omgevingsplan****Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

De woning wordt uitgebreid met een extra bouwlaag.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De bouwhoogte wordt overschreden.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Vergroting woongenot.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

De gevolgen voor de leefomgeving zijn minimaal; er zijn al meerder woningen in de directe omgeving op dezelfde manier vergroot.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2511B01a.pdf	Nee
2511B02a.pdf	Nee
2511B03a.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
2511foto01.jpg	Nee
2511foto02.jpg	Nee
2511luchtfoto.jpg	Nee
Kadastrale kaart - Abstede B 4398.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2511B01a.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2511B01a.pdf	Nee
2511B02a.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2511foto01.jpg	Nee
2511foto02.jpg	Nee
2511luchtfoto.jpg	Nee
Kadastrale kaart - Abstede B 4398.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2511B01a.pdf	Nee
2511B02a.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

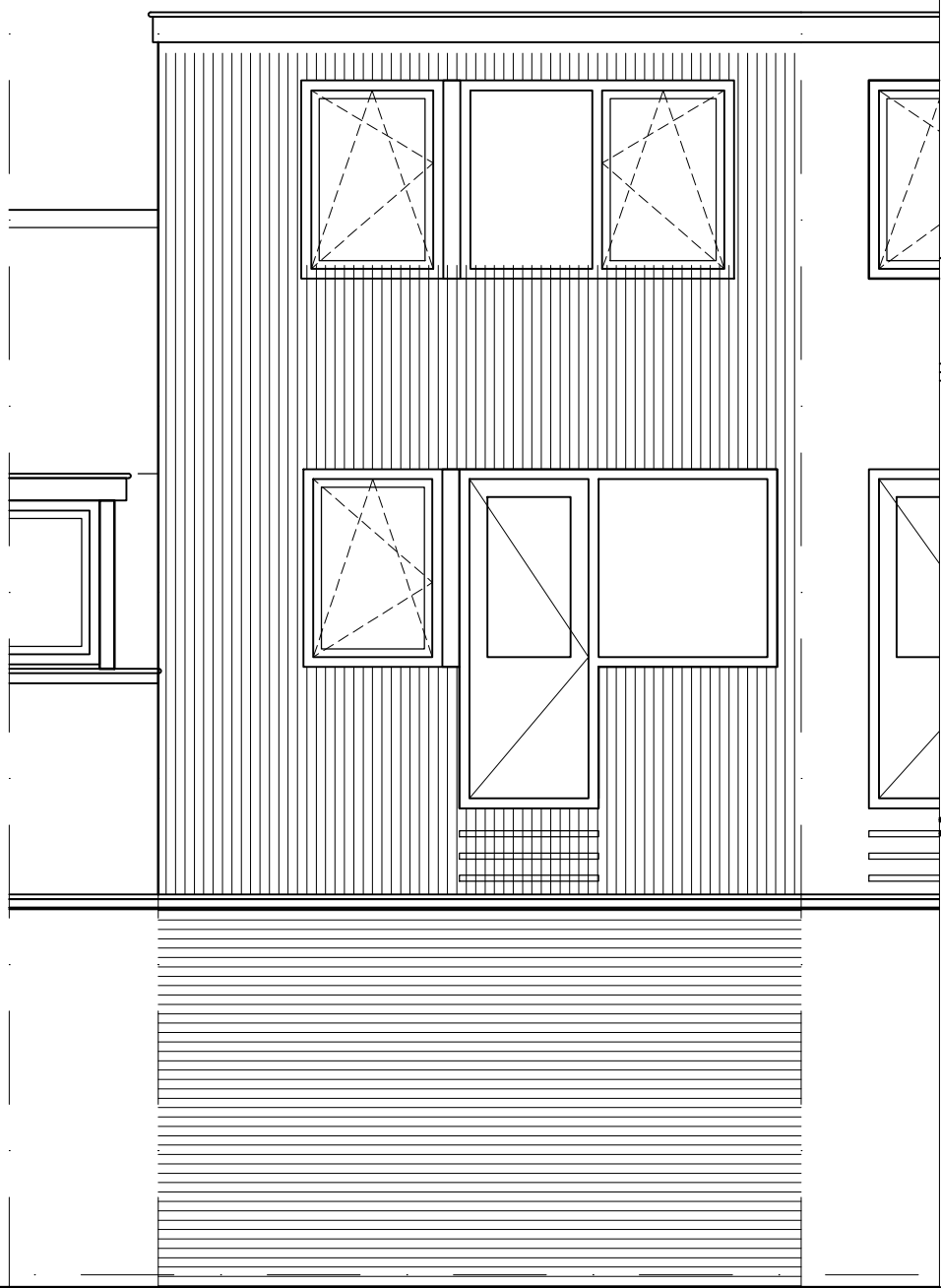
Document	Vertrouwelijk
2511B01a.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

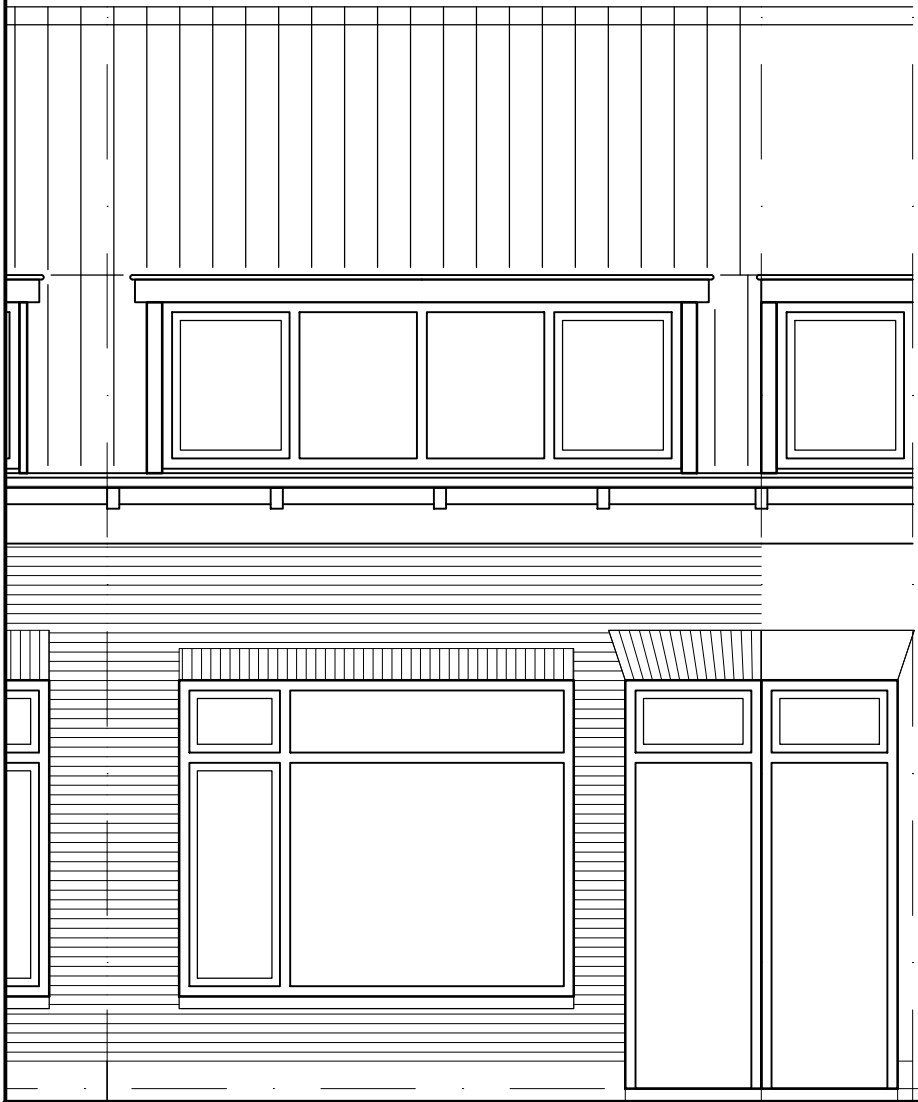
Document	Vertrouwelijk
2511B01a.pdf	Nee
2511B02a.pdf	Nee



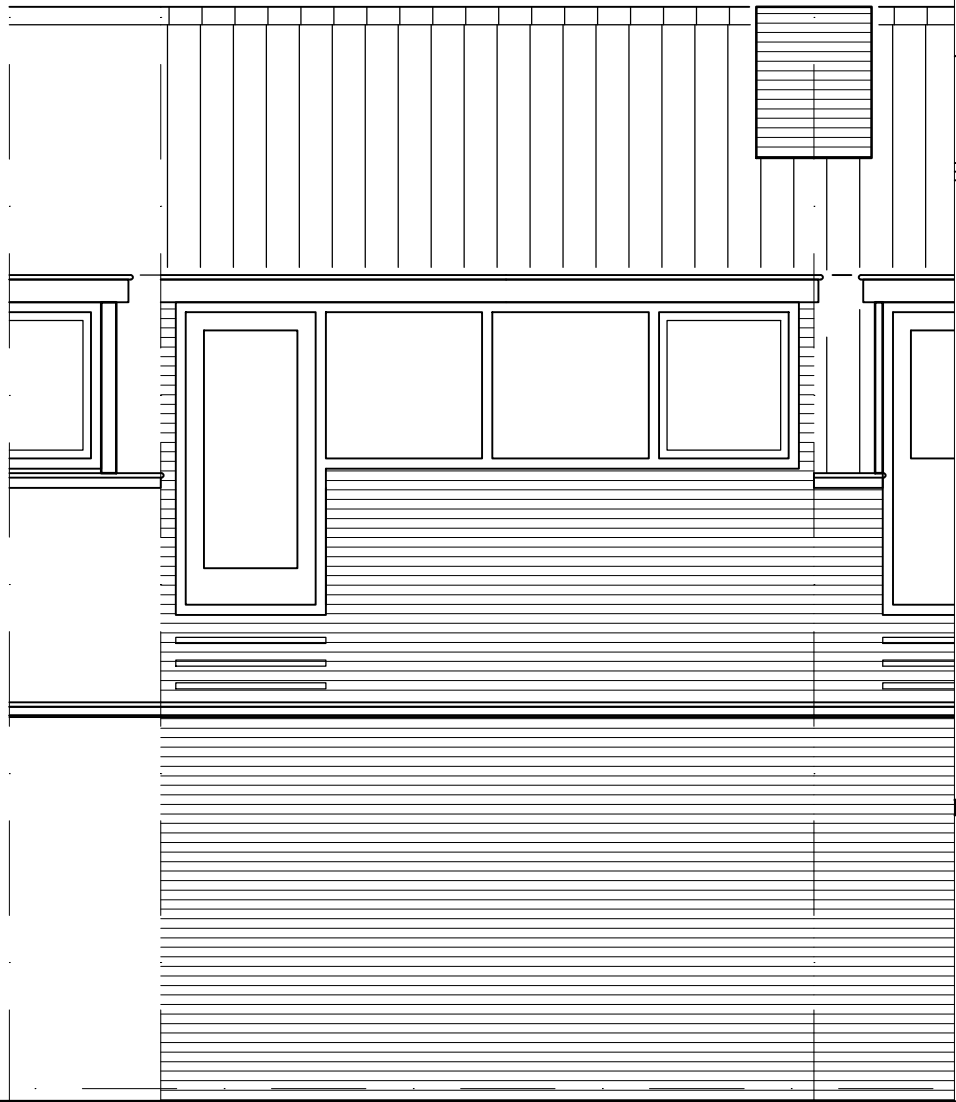
voorgevel
nieuw



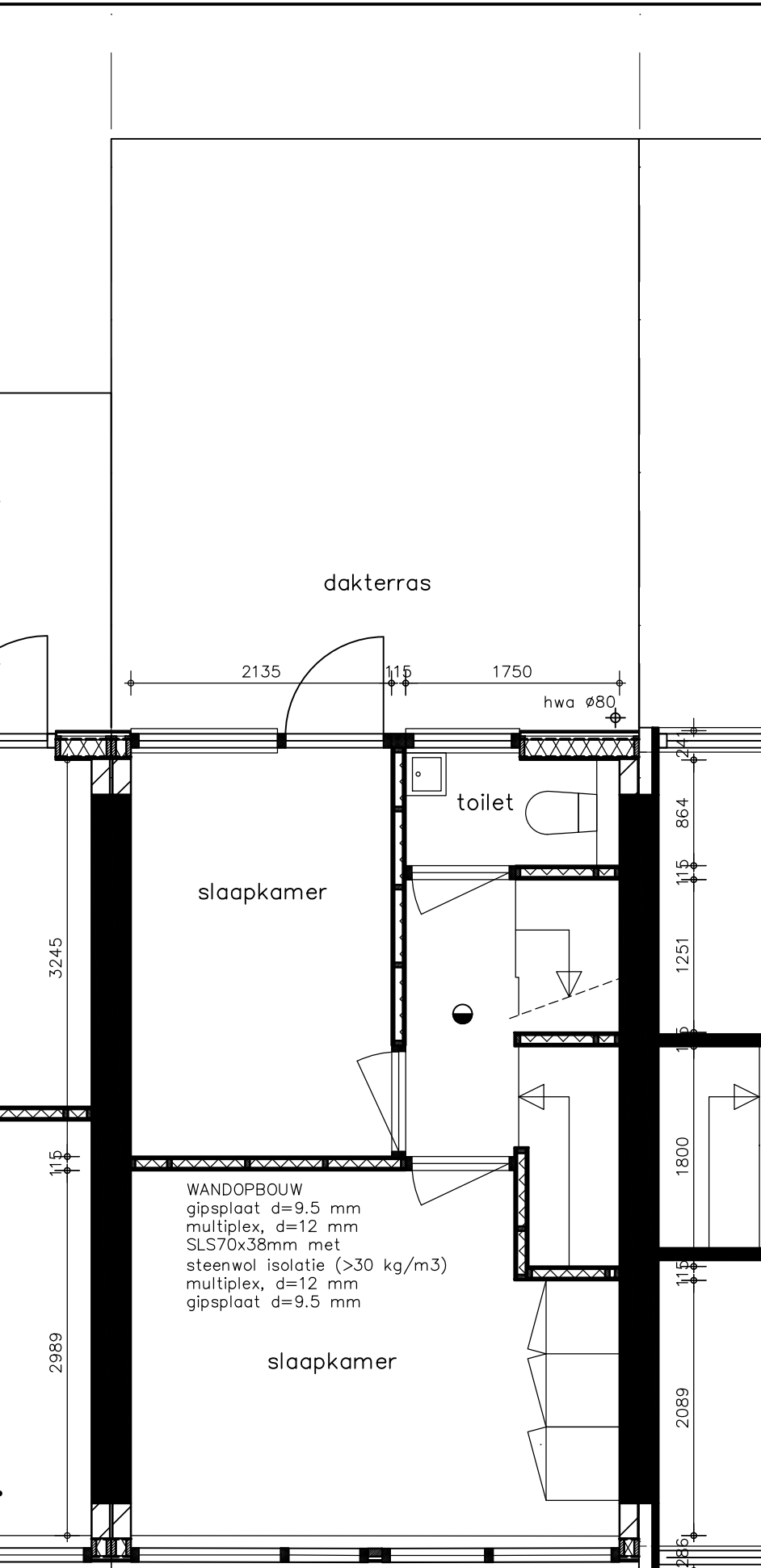
achtergevel
nieuw



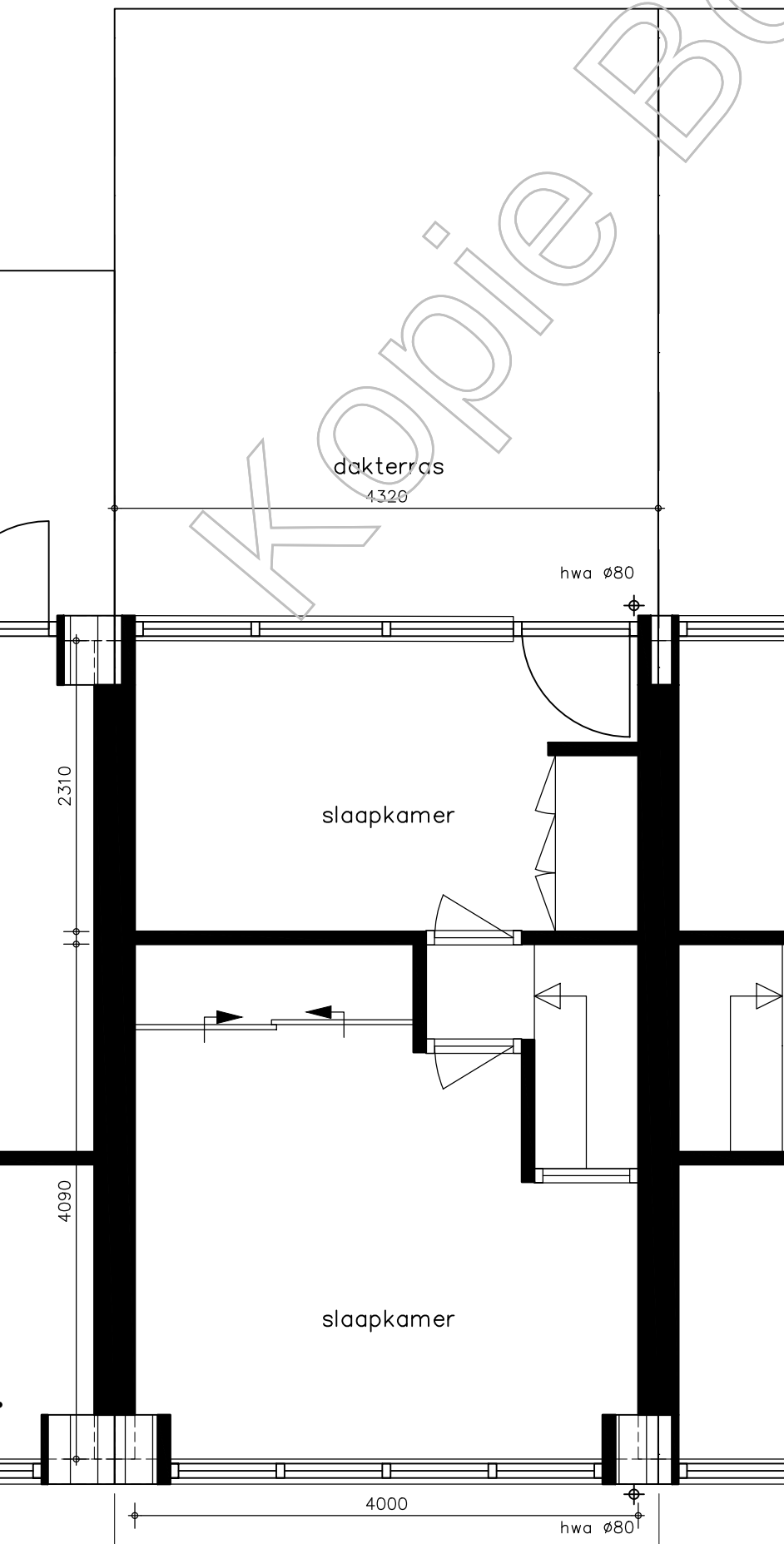
voorgevel
bestaand



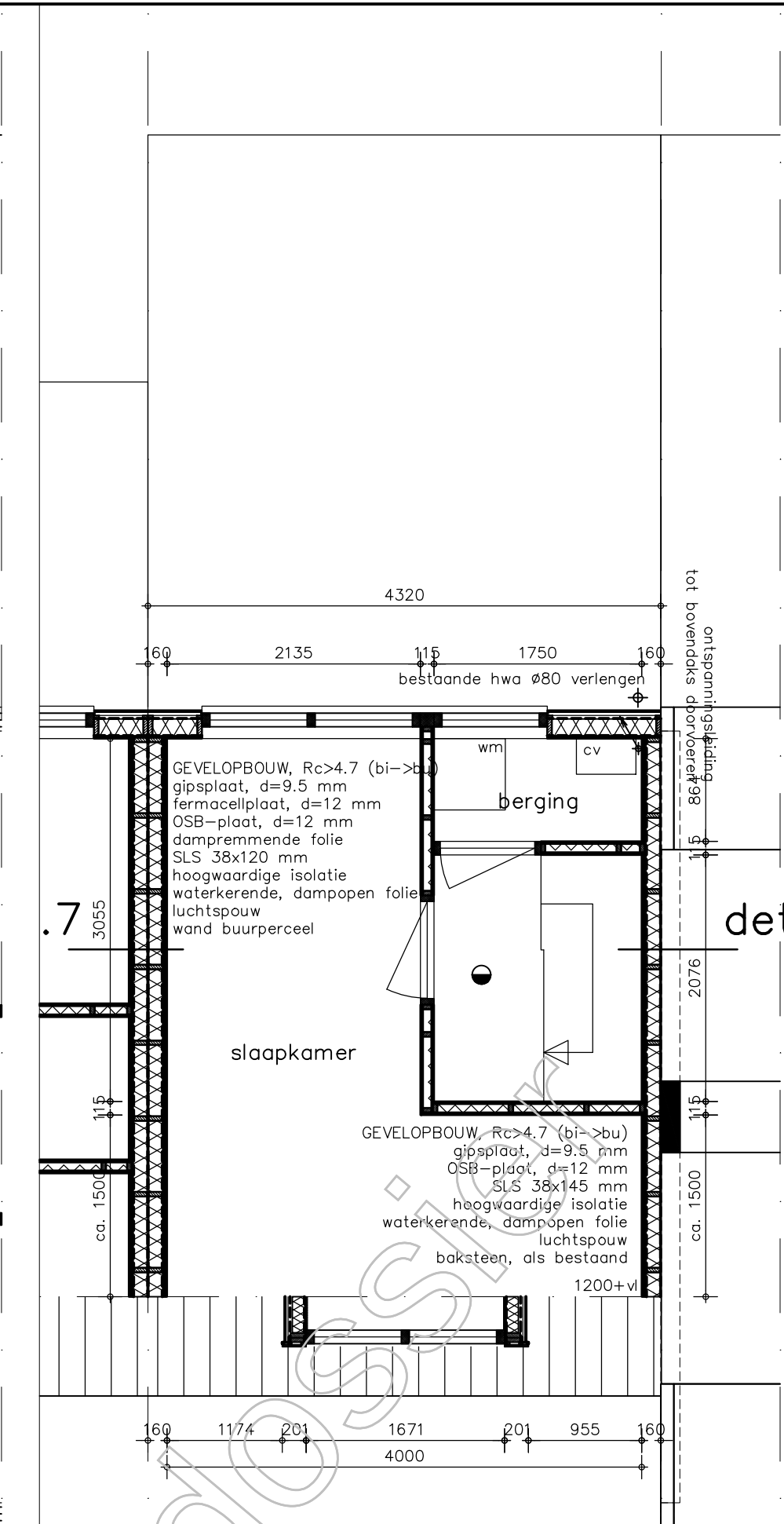
achtergevel
bestaand



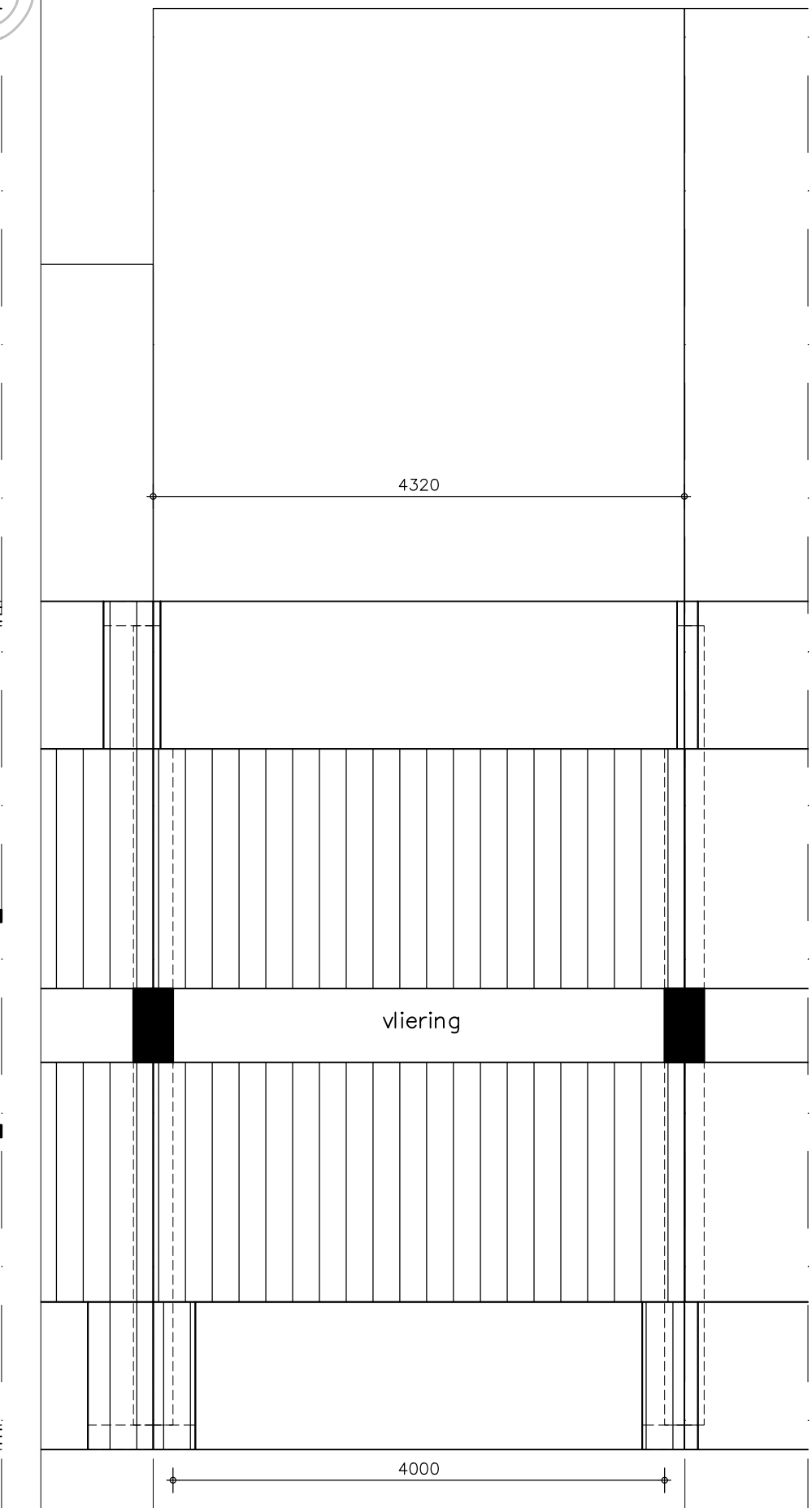
verdieping
nieuw



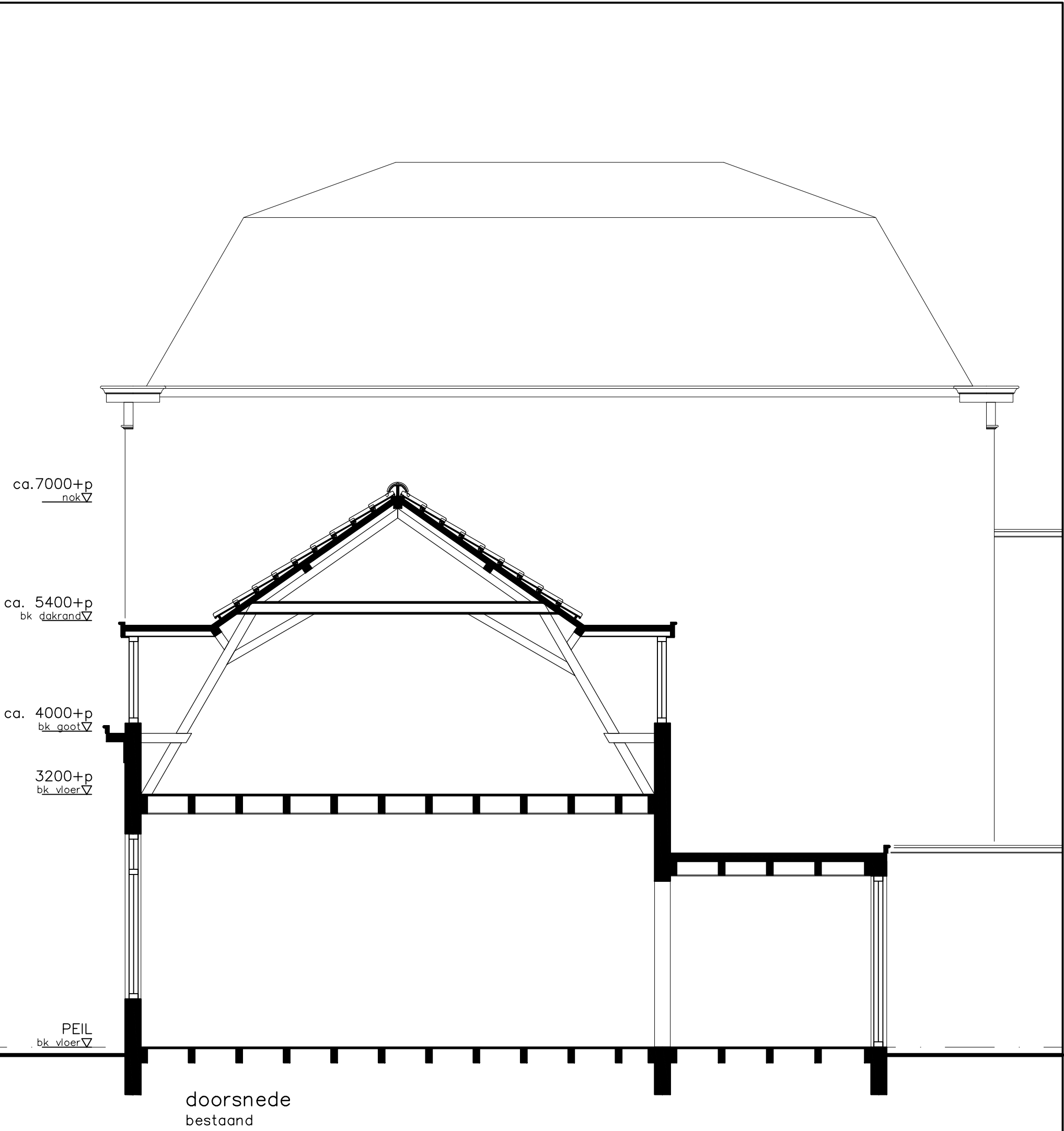
verdieping
bestaand



verdieping 2
nieuw



zolder
bestaand



BRANDCOMPARTIMENT:
De woning is in zijn geheel 1 brandcompartment (<1000m2)
conform Bbl artikel 4.51 lid 1 en tabel 4.49
NEN-EN 13501-1:
wanden, vloeren en plafonds voldoen met een cementgebonden
en / of gipsplaten aan NEN-EN 13501-1

DEFINITIEVE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN / BEPALEN



kortelaan 18
3601 hl maarsse
m: (+) [redacted]
i: www.koenrijken.nl
e: info@koenrijken.nl

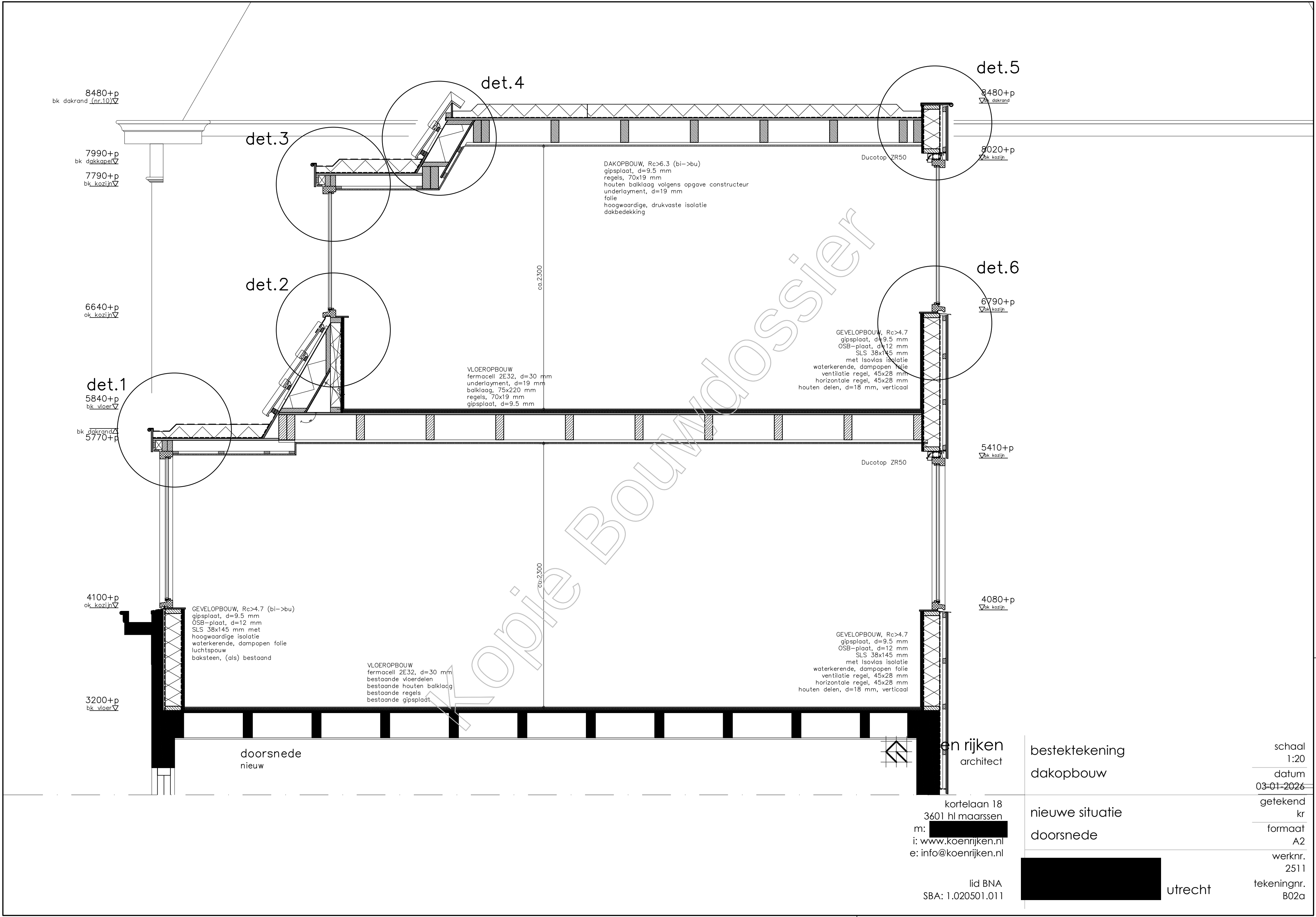
lid BNA
SBA: 1.020501.011

bestektekening
dakopbouw

bestaande en nieuwe situatie
plattegronden, gevels

[redacted] utrecht

schaal
1:50
datum
03-01-2026
getekend
kr
formaat
A1
werknr.
2511
tekeningnr.
B01a



doorsnede
nieuw

en rijken
architect

bestektekening
dakopbouw

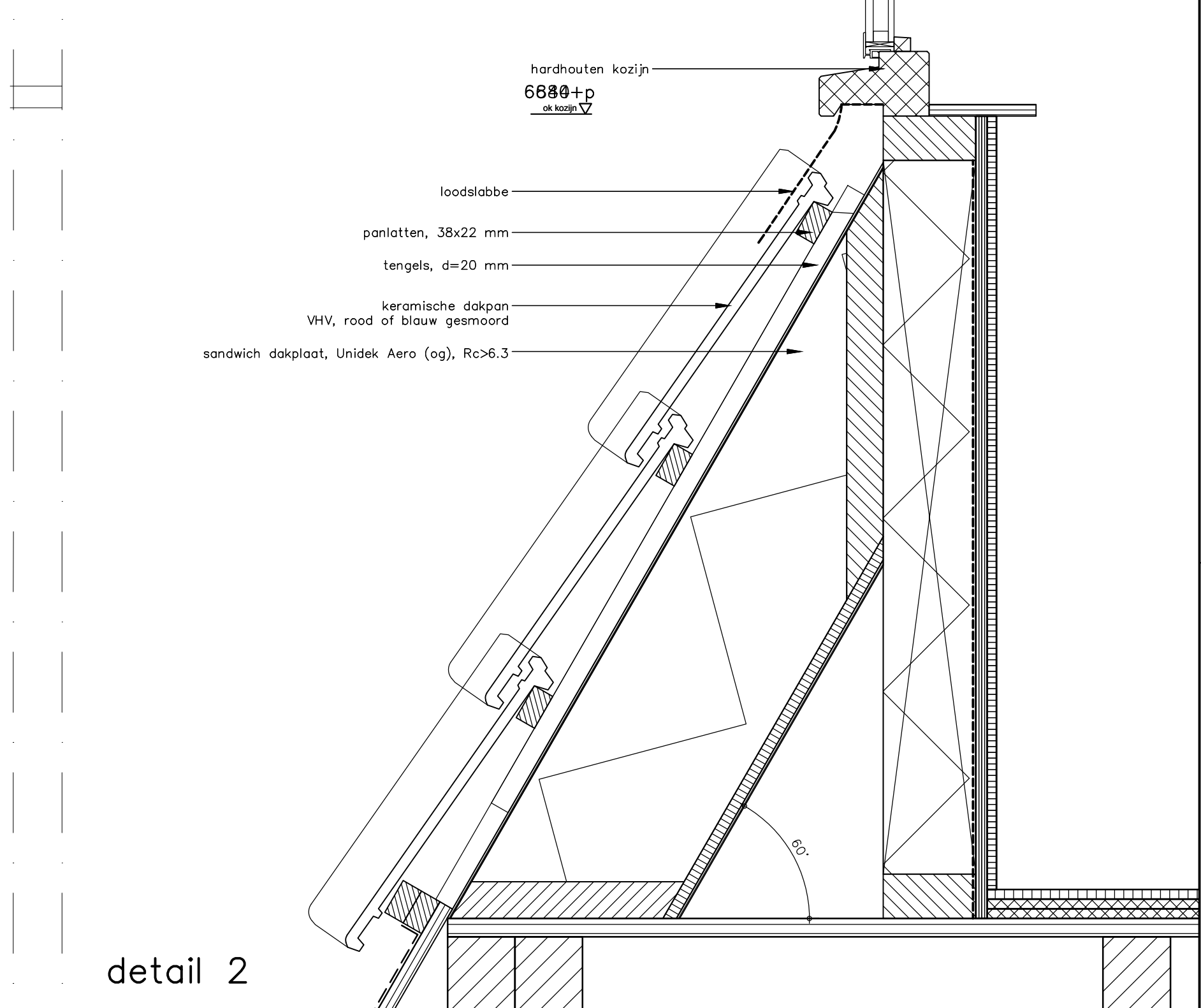
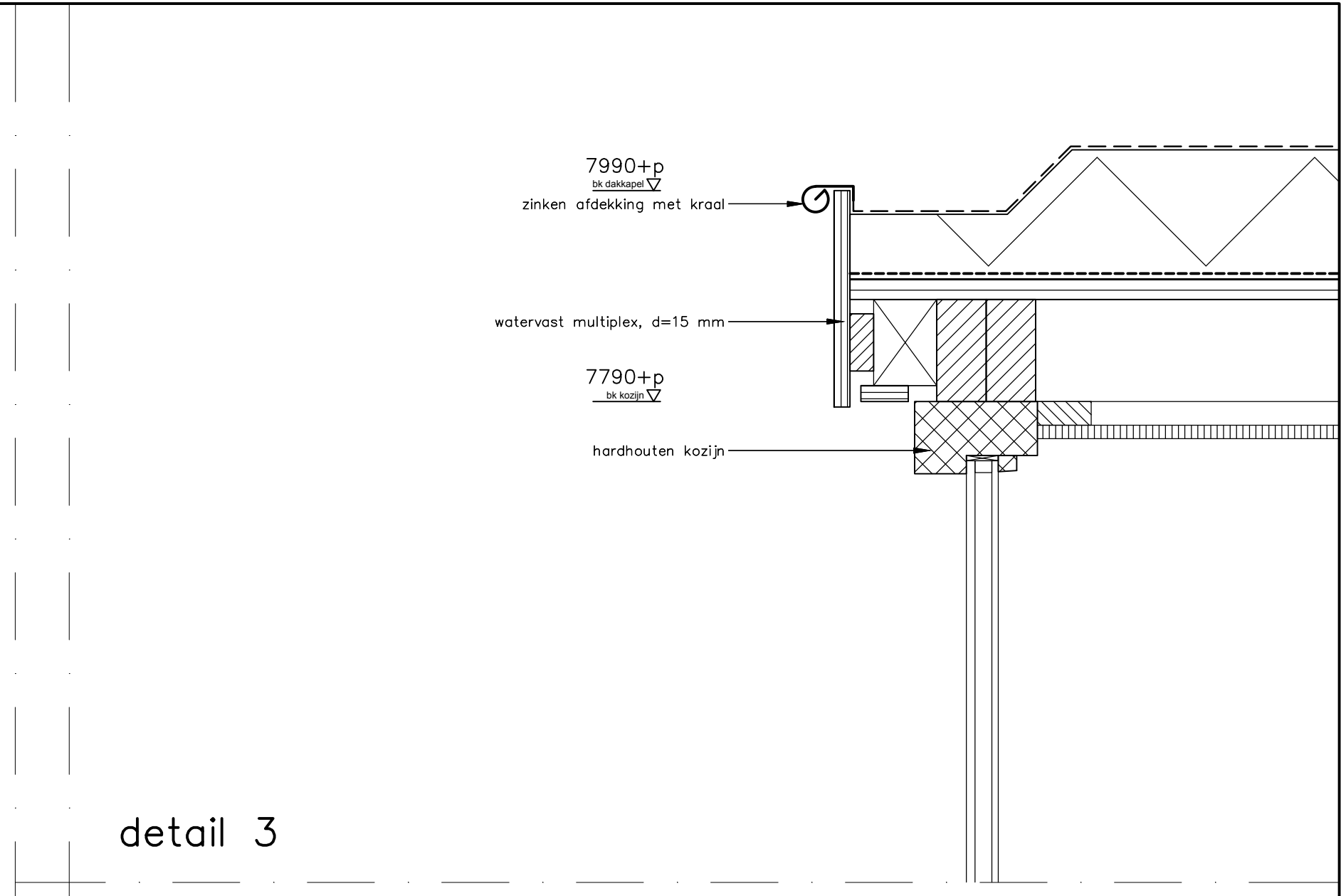
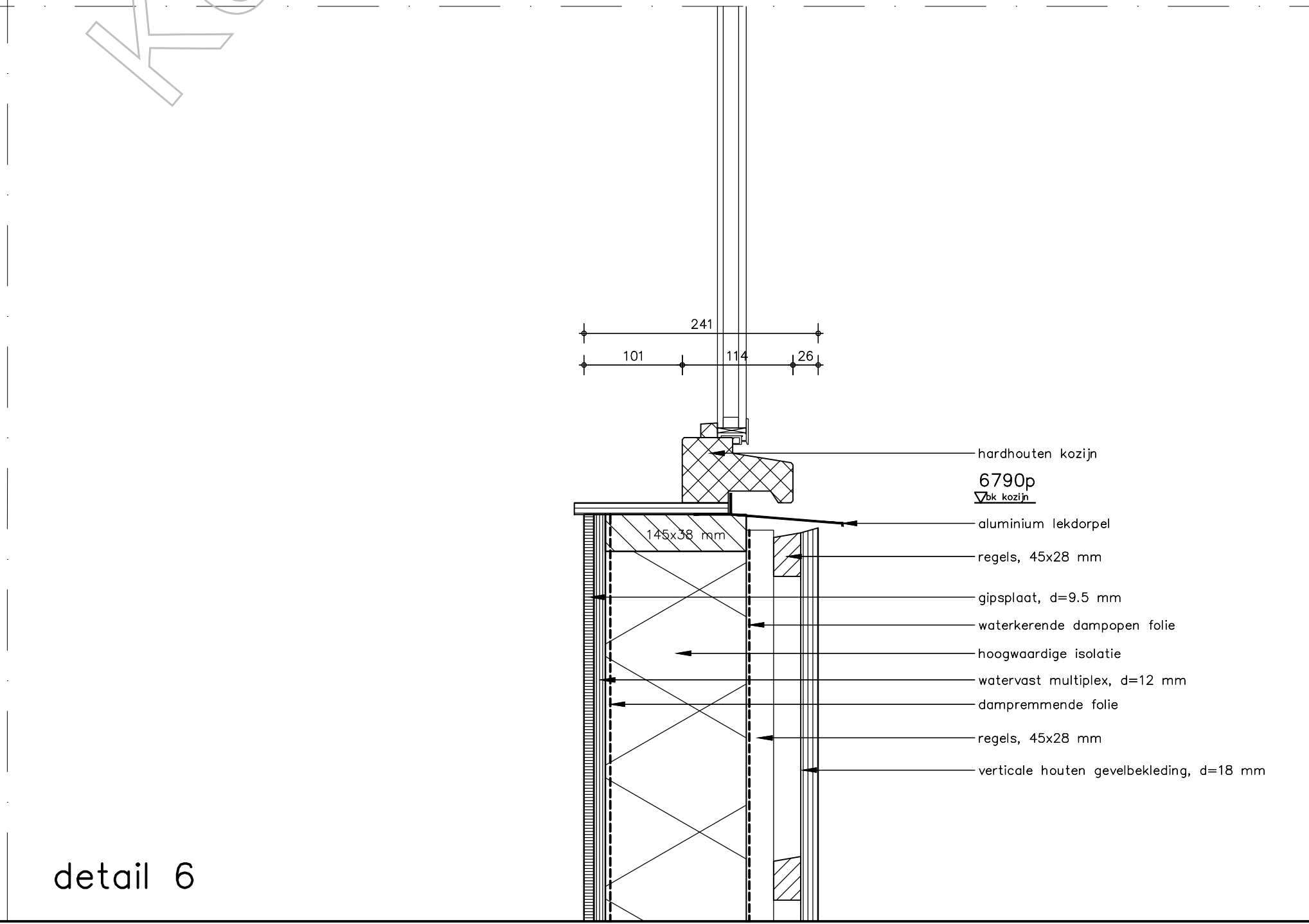
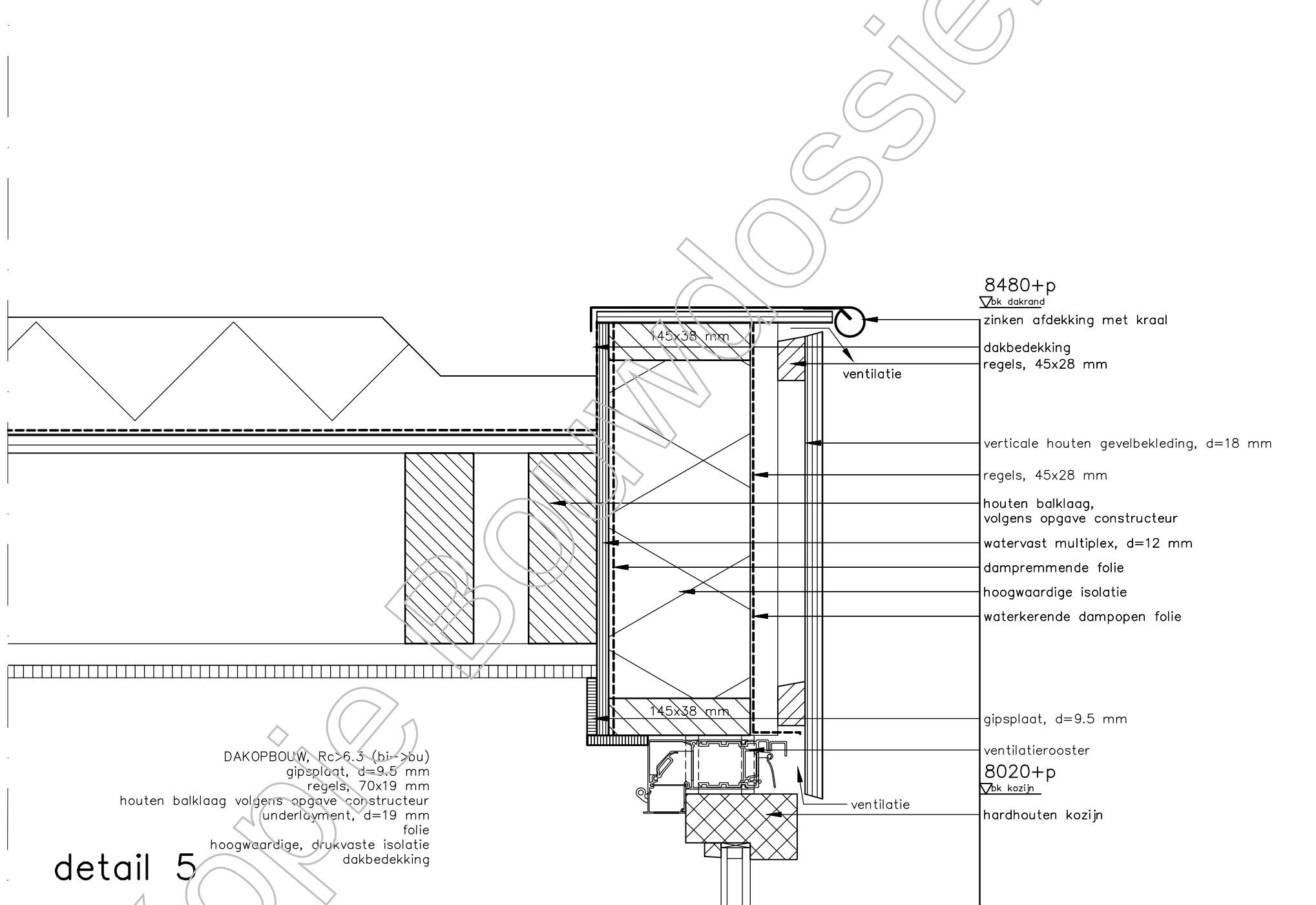
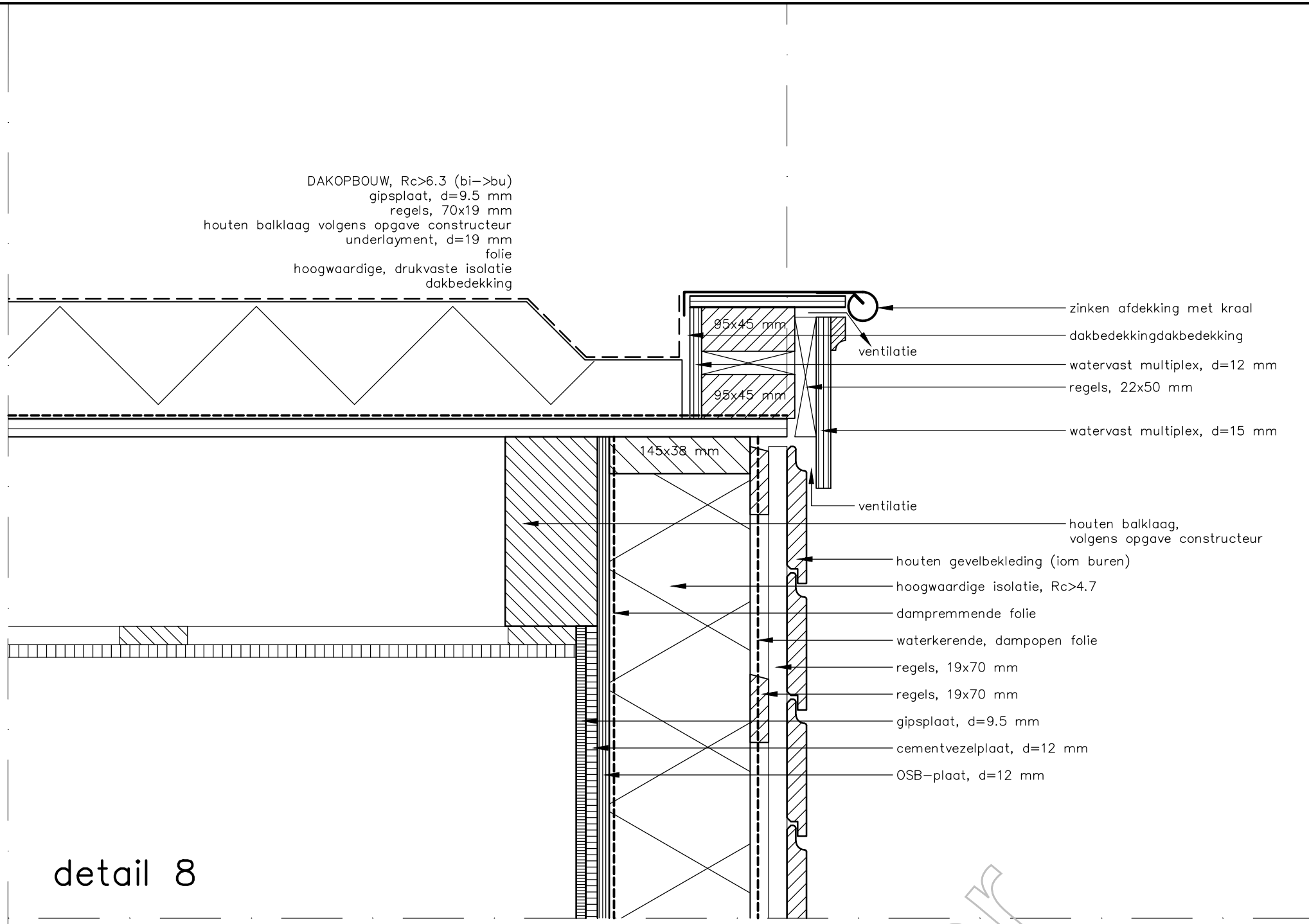
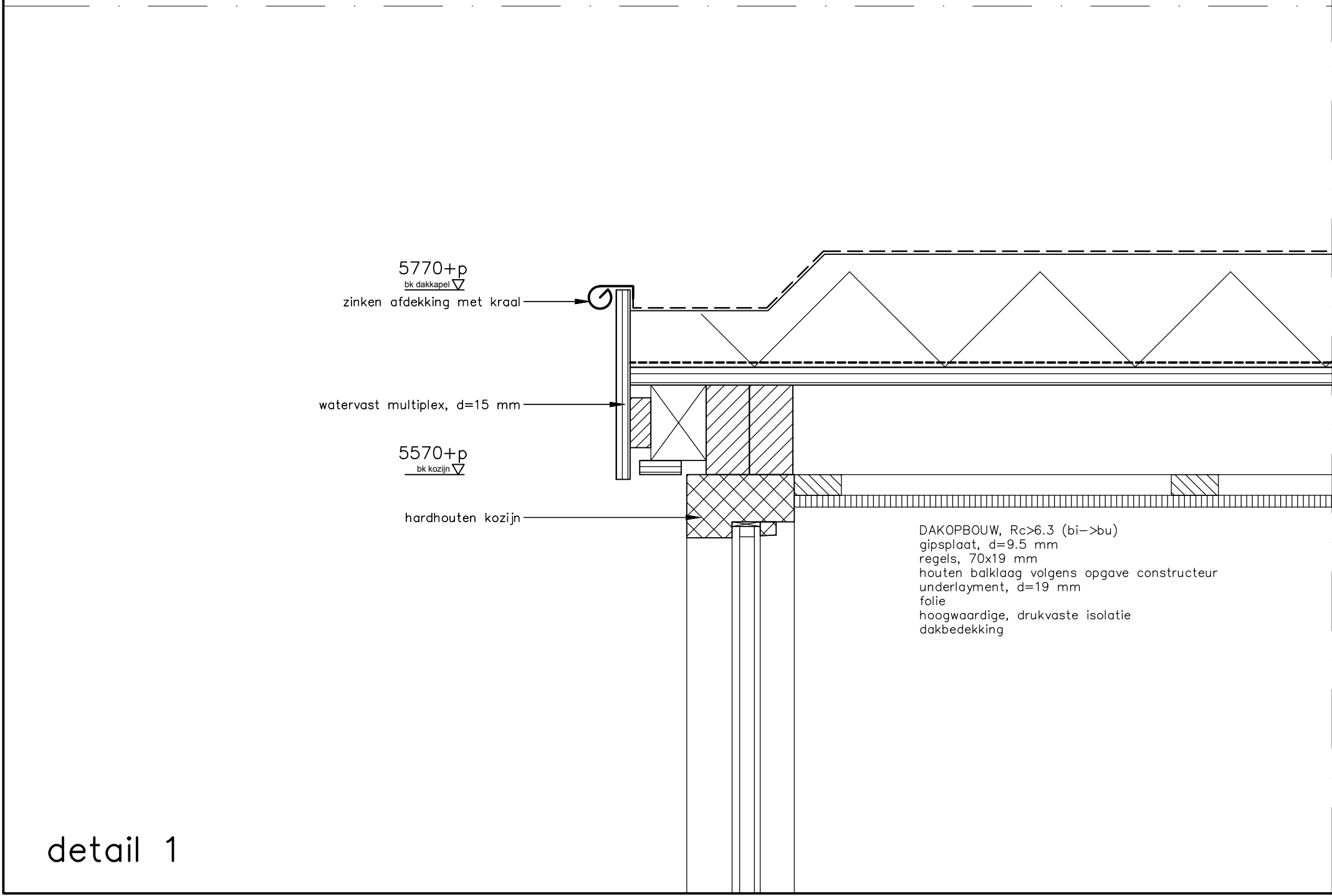
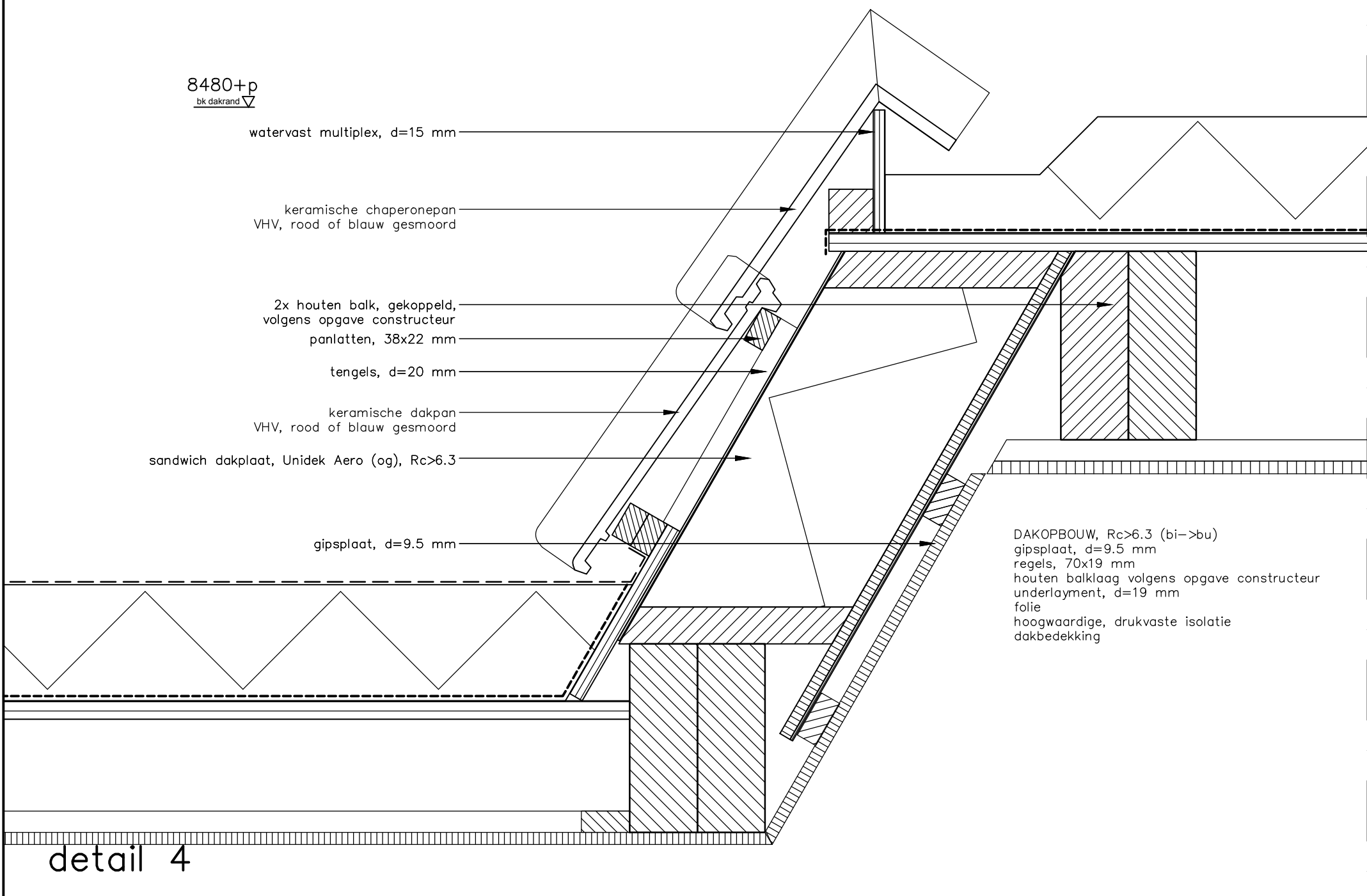
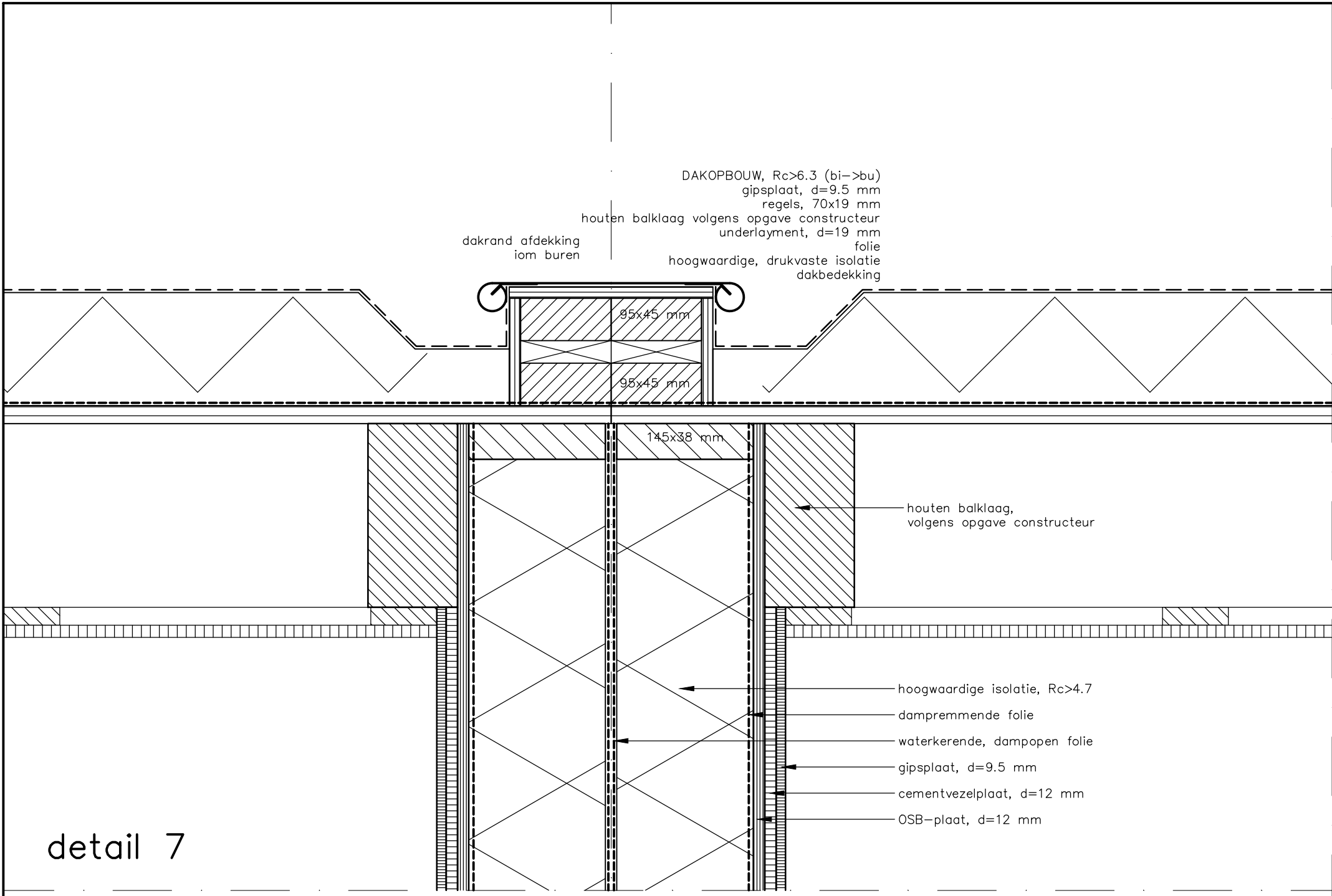
nieuwe situatie
doorsnede

kortelaan 18
3601 hl maarssen
m: [redacted]
i: www.koenrijken.nl
e: info@koenrijken.nl

lid BNA
SBA: 1.020501.011

utrecht

schaal
1:20
datum
03-01-2026
getekend
kr
formaat
A2
werknr.
2511
tekeningnr.
B02a



koen rijken
architect

kortelaan 18
3601 hl maarssen
m: (+31) 6 1234 5678
i: www.koenrijken.nl
e: info@koenrijken.nl

lid BNA
SBA: 1.020501.011

bestektekening
dakopbouw

nieuwe situatie
details

i.o.v. [redacted]
[redacted] utrecht

schaal
1:5

datum
03-01-2026

getekend
kr

formaat
A1

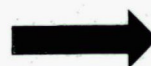
werknr.
2511

tekeningnr.
B03a

TAB-blad WABO Gemeente Utrecht



Brief



Plak hier document nummer sticker
gelijk aan die op het document

koen rijken, architect
Kortelaan 18
3601 HL MAARSSSEN

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]@recht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk:
Uw brief van:

Datum 26 augustus 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0027606
Onderwerp Missende contactgegevens

Verzonden 27 AUG. 2025

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning van u ontvangen aan de Bollenhofsestraat 6, 3572VN Utrecht. Helaas hebben we geen mailadres en geen telefoonnummer van u ontvangen. Graag ontvangen wij dit alsnog zodat we op meerdere manieren met u kunnen corresponderen. U kunt uw mailadres en telefoonnummer aan ons doorgeven door een mail te sturen aan: [redacted]@utrecht.nl onder vermelding van het zaaknummer GU-Z2025-0027606.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht
Namens deze,

[redacted]
M. Prijs
Hoofd Vergunningen